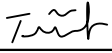


Zodp. projektant	Ing. Dušan Tvarůžek		Stupeň	Projekt
Investor	Město Petřvald		Datum	07/2023
Akce Revitalizace bytových jednotek - bytová jednotka 2+1			Měřítko	
			Formát	xA4
			Č. zakázky	IDT2342
			Část dokumentace	
Výkres	Technická zpráva		Č. soupravy	Č. výkresu 2.1

TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Identifikační údaje stavby

Stavba:	Revitalizace bytových jednotek, - bytová jednotka 2+1
Místo stavby:	Petřvald
Kat. území:	Petřvald u Karviné [599085]
Stavebník:	Město Petřvald , náměstí Gen. Vicherka 2511, 735 41 Petřvald
Odpovědný projektant objektu:	Ing. Dušan Tvarůžek, Budovatelská 463, 708 00, Ostrava Poruba mob.: 602 583 065 číslo autorizované osoby 1103032, obor pozemní stavby
Kraj:	Moravskoslezský
Obec:	Petřvald
Stupeň dokumentace:	Projekt

Předmětem stavby jsou stavební úpravy bytové jednotky 2+1 stávajícího bytového domu v Petřvaldě.

Bytový dům je proveden jako panelová typ T06B-OS70. Bytový dům má čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. V nadzemních podlažích jsou umístěné bytové jednotky, v podzemním podlaží jsou garáže a sklepní prostory. Bytový dům je zateplený, okenní otvory jsou vyplněny plastovými okny s izolačním dvojsklem. Budova je zastřešena plochou střechou.

Bytové jednotky jsou vytápěny dálkovým topením, bytové jednotky jsou napojeny na pátevní rozvody splaškové kanalizace, studené a teplé vody a elektroinstalační rozvody.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy, které budou provedeny za účelem obnovy zdravotní instalace a elektroinstalace v bytové jednotce. Rozsah níže uvedených stavebních úprav nevyžaduje územní nebo stavební řízení.

Projektová dokumentace bude použita pro výběr zhotovitele a nacenění stavebních prací.

b) údaje o pozemku

Bytový dům se nachází v intravilánu obce Petřvald. Bytový dům je proveden z prefabrikovaných panelů, bytový dům byl proveden jako typizovaný řady T06B-OS70 a byl vystavěn v osmdesátých letech minulého století.

Přílehlý pozemek je rovinný, vstup do objektu je v úrovni okolního terénu.

Stavební práce nebudou zasahovat mimo bytový dům.

c) Průzkumy

- prohlídka stávajícího stavu
- zaměření
- podklady dodané investorem

d) Požadavky dotčených orgánů

S ohledem na rozsah stavby není předpokládáno dotčení státních orgánů, nebo správců inženýrských sítí.

e) Obecné požadavky na výstavbu

Projektová dokumentace je zpracována v souladu s Zákonem č. 183/2006Sb., O územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) dle vyhlášky 169/2016 o dokumentaci staveb. Provedení stavebních úprav je navrženo v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu.

f) Územní plán

Stavba je navržena v souladu s územním plánem města Petřvald. Realizací stavby nebude provedena změna užívání části stavby.

g) Věcné a časové vazby na související výstavbu

Výstavba objektu nemá další návaznosti na plánovanou výstavbu v dané lokalitě a nevyžaduje žádné trvalé nebo dočasné přeložky stávajícího vedení.

h) Postup výstavby

Předpokládaná doba realizace stavby – 1 měsíc.

i) Statistické údaje stavby

Bytový dům má 4 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. V bytovém domě se nachází 12 bytových jednotek.

j) stavebně technické řešení

Z konstrukčního hlediska se jedná o budovu s příčným nosným systémem s podélným ztužením ve středech sekcí, modulový rozpon 3,4m. Stropní konstrukce jsou provedeny jako panelové v tl. 150mm. Nenosné příčky jsou provedeny jako panelové v tl. 80mm, nosné stěny jsou panelové v tl. 200mm. Obvodové zdivo ze sendvičových panelů je provedeno v tl. 375mm. Bytové jádro je provedeno z umakartu. Konstrukční výška podlaží j 2,85m, světlá výška podlaží je 2,65m.

k) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Odpady

Zařazení odpadů dle přílohy č. 1 k vyhlášce č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, Seznam nebezpečných odpadů a stanoví další seznamy odpadů

Kód druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu
17 01 01	Beton	O
17 01 02	Cihly	O
20 02 03	Jiný biologicky nerozložitelný odpad	O
20 03 01	Směsný komunální odpad	O

Stavebník bude jako původce dle povinností uvedených v zák.č. 541/2020 odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi

podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií, zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí, umožnit kontrolním orgánům přístup na staveniště a na vyžádání předložit dokumentaci a poskytovat úplné informace související s odpadovým hospodářstvím.

Předpokládané odpady jsou zařazeny jako odpady kategorie ostatních, nakládání s odpady, bude řešeno dle předepsaných požadavků.

K minimálnímu zhoršení životního prostředí dojde po dobu realizace stavby a to zvýšenou prašností a hlučností. Žádná mimořádná opatření na ochranu životního prostředí není nutno přijímat a to vzhledem k použitým standardním postupům a materiálům.

Před osazením jednotlivých materiálů a zařizovacích předmětů bude provedeno odsouhlasení zástupcem investora – jedná se především o vzorkování nášlapných vrstev a obkladů, zařizovacích předmětů (sprchový kout, sporák...) atd.

- **Práce bourací**

S ohledem na požadavek revitalizace bytového jádra bude provedena demontáž zařizovacích předmětů v koupelně, WC a kuchyni a bude provedena demontáž umakartových příček. V příloze č. 2 je vyznačen rozsah bouracích prací stávajících nenosných (umakartových) příček. Při místním šetření bylo zjištěno, že příčky navržené k vybourání jsou provedeny jako nenosné a lze je vybourat bez nutnosti realizace dalších statických opatření.

Dále budou sneseny nášlapné vrstvy podlah – PVC.

- **Nové příčky**

Nově bude vyžděna nenosná příčka mezi koupelnou a kuchyní/WC – příčka bude provedena v tl. 100 a bude provedena z velkoformátových tvárnic (např. řady YTONG, PORFIX); ostatní nově navrhované příčky budou provedeny v tl. 75mm.

- **Obklady a dlažby**

V koupelně, WC a nad spodními skříňkami kuchyňské linky budou provedeny keramické obklady. Rohy budou zpevněny hydroizolačními pásky, spáry budou vyspárovány (např. Knauf - silikon). Rohy, kouty a ukončení obkladu budou opatřeny obkladovými lištami.

- **Zařizovací předměty**

V koupelně a WC budou osazeny zdravotně technické zařizovací předměty – umyvadlo, záchodová mísa, sprchový kout (plastová vanička + zástěna). V kuchyni bude osazena kuchyňská linka včetně dřezu a elektrického sporáku.

- **Nášlapné vrstvy podlah**

V koupelně a WC budou provedeny obklady a dlažby. V ostatních místnostech bude nově položeno PVC na povrch vyrovnaný samonivelační stěrkou; po obvodu bude nalepen soklový plastový úhelník..

- **Rozvody**

V místnosti WC bude zachován přístup do instalační šachtice pomocí vestavěných dvířek. K nově osazovaným zařizovacím předmětům budou nově provedeny rozvody teplé a studené vody a budou napojeny domovní rozvody splaškové kanalizace.

Součástí rozvodů bude provedení přípravy na umístění automatické pračky, myčky na nádobí.

- **Povrchy stěn a stropů**

Po provedení elektroinstalace bude provedena oprava omítek a výmalba (1x penetrace + 2x výmalba).

- **Elektroinstalace**

Součástí stavebních úprav bude v dotčených místnostech provedena výměna elektroinstalačních rozvodů - světelné a silové okruhy.

Typy osvětlovacích těles a počty zásuvek a jejich umístění budou upřesněny při realizaci zástupcem investora stavby. Osvětlení místností 100 (200) lux.

- **Dodržení obecných požadavků na výstavbu**

- nově navrhovaný objekt je navržen v souladu s obecnými technickými požadavky na výstavbu
- seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software – FIN, AUTOCAD, WORD, EXCEL

ČSN 73 43 01 Obytné budovy

ČSN 73 00 35 Zatížení stavebních konstrukcí

ČSN 73 11 01 Navrhování zděných konstrukcí

ČSN 73 12 01 Navrhování betonových konstrukcí

ČSN 73 14 01 Navrhování ocelových konstrukcí

ČSN 73 00 01 Navrhování dřevěných konstrukcí

ČSN 73 05 40 Tepelná ochrana budov

EN 1991 Eurokód I Zatížení konstrukcí

EN 1992 Eurokód 2 Betonové konstrukce

EN 1993 Eurokód 3 Ocelové konstrukce

Zákon č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby v platném znění

Nařízení vlády č. 178/1997, kterým se stanoví technické požadavky na výrobky v platném znění

ČSN 73 0035/1988 Zatížení stavebních konstrukcí, vč.změn a) 8/1991, 2) 2/1994

Praktická příručka technických požadavků na výstavbu

Pozn.: jednotlivé prvky stavební výroby budou před objednáním a osazením na stavbě vzorkovány a odsouhlaseny zástupcem investora; jedná se především o vzorkování podlahy, dlažeb a obkladů, zařizovací předměty zdravotní techniky, kuchyňská linka.

V Ostravě, červenec 2023

Vypracoval : Ing. Dušan Tvarôžek